Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Врача Михайлова, 37				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**287 872,20**	**Расходы в 2022г.**	**889 414,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 172,10**		
Тариф по ТР	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**20 618,65**		
Средства перенесенные со строки "Заполнение песочницы песком" за 6 месяцев с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	руб.	**2 283,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**247 423,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**556 479,00**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-332 935,00**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	12,50	19 448,00			кв. 1,5,9,13,17	ООО "Анри"	31.01.2022г.№248
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	9,20	17 956,00			кв. 1,5,9,13,17	ООО "Анри"	31.01.2022г.№249
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	21,70	48 021,00			кв.62,63,66,67,70,71, 74,75,78,79 подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№362
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	22,7/10	42 737,00			кв.62,63,66,67,70,71, 74,75,78,79 подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№363
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 38	ООО "Анри"	31.03.2022г.№403
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	12,80	29 509,00			кв. 64,68,72,76, подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№430
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	9,90	25 065,00			кв.2,3,6,7,10,11, подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4120
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	12,40	36 330,00			кв.2,3,6,7,10,11, подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4121
Снос и обрезка деревьев	шт	8,00	55 026,00			территория дома	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4122

Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	15,60	60 741,00			кв. 61,65,69,73,77	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 636
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	11,0/5,0	34 090,00			кв. 61,65,69,73,77	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 653
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	13,50	48 207,00			кв.44,48,52,56,60	ООО "Анри"	31.08.2022г.№969
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	17,9/3	45 911,00			кв.44,48,52,56,60	ООО "Анри"	31.08.2022г.№970
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	15,80	43 083,00			кв.41,45,49,53,57	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1005
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	13,80	48 478,00			кв.41,45,49,53,57	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1006
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 210,00		кв. 2	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1050
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	15,80	47 846,00			кв.42,43,46,47,50,51, 54,55,58,59, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11120
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	18,50	56 602,00			кв.42,43,46,47,50,51, 54,55,58,59, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11121
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	15,90	43 497,00			кв.21,25,29,33,37	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12171
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	16,10	67 387,00			кв.21,25,29,33,37	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12172
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	16,20	66 917,00			кв.22,23,26,27,30,31, 34,35,38,39	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№14
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п	16,70	50 230,00			кв.22,23,26,27,30,31, 34,35,38,39	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№15
Итого выполнено работ на сумму:			887 081,00	2 333,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**889 414,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.